

Індустріальний парк «Fastindustry»



FastIV

Промислово-логістичний кластер

Керуюча компанія займається:

- ✓ Надання в суборенду земельних ділянок в межах ІП
- ✓ Енерго-, водо-, газопостачання, водовідведення
- ✓ Управління інфраструктурою/об'єктами парку
- ✓ Внутрішньо-паркова логістика
- ✓ Робота з громадськістю
- ✓ Менеджмент кризових ситуацій



Переваги ІП “FastIndustry”

- Географічне розташування
- Близькість до джерел підключення
- Промислова зона, де зосереджені найбільші промислові підприємства різних галузей



Пільги:

- **0 ставка мита** на імпортне обладнання;
- **25% державна підтримка облаштування** (підведення інженерно-транспортної інфраструктури) ІП;

Місцерозміщення ІП



Відстань до джерел підключення



Залізниця
1 км



Автомагістраль
300 м



**Водопостачання
та
водовідведення**
800 м



Електропостачання
4000 м



Газопостачання
1000 м



Першочергові завдання для успішного запуску промислово-логістичного кластеру «FastIV»

✓ будівництво електропідстанції для забезпечення учасників індустріального парку електроенергією;

✓ забезпечення учасників індустріального парку інженерними мережами для забезпечення постачання:

- Води/водовідведення
- Газу
- Пару

✓ вирішення питання будівництва дороги з твердим покриттям до території індустріального парку;

✓ будівництво ШРП для забезпечення учасників індустріального парку природним газом;

Джерела фінансування:

- ✓ Власні кошти КК
- ✓ Місцева/державна підтримка
- ✓ Кошти інвесторів-учасників ІП.

Будівництво електричної підстанції

В зв'язку з великим ростом перспективного навантаження в промисловій частині міста, виникла необхідність будівництва нового джерела живлення для цієї зони, а саме **електричної підстанції 110/10 потужністю 19,9 МВт**



Очікуваний результат: побудовано електричні потужності в обсязі 19,9 МВт для приєднання промислових споживачів.

Потенційні споживачі електроенергії



ТОВ "ЕЛІТ ВУЛ"
виробництвом
неметалевих мінеральних
виробів та будівельних
виробів із пластмас

Загальна площа - 25 га

Проектна потужність по електроенергії – 5 МВт



**Логістичний контейнерний
термінал "FastLogistic"**

Провідний залізнично-
автомобільний вузол
вантажних перевезень
Київщини

Загальна площа – 8,9 га

Проектна потужність по електроенергії - 1 МВт

**Індустріальний парк
«FastIndustry»**

Облаштована територія для
розміщення нових об'єктів у
сфері промислового
виробництва та супутнього
сервісу

Загальна площа – 15 га



ТОВ "Сенда" учасник ІП

Площа – 5 га

Діяльність: виробництво
комбікормових кормів

Розміщення 5 підприємств

Проектна потужність по електроенергії – 6 МВт



**ТОВ "Кнауф Інсулейшн
Україна "**

Виготовлення високоякісних
мінераловатних
теплоізоляційних матеріалів
на основі скловолокна та
базальту

Загальна площа – 29,9999 га

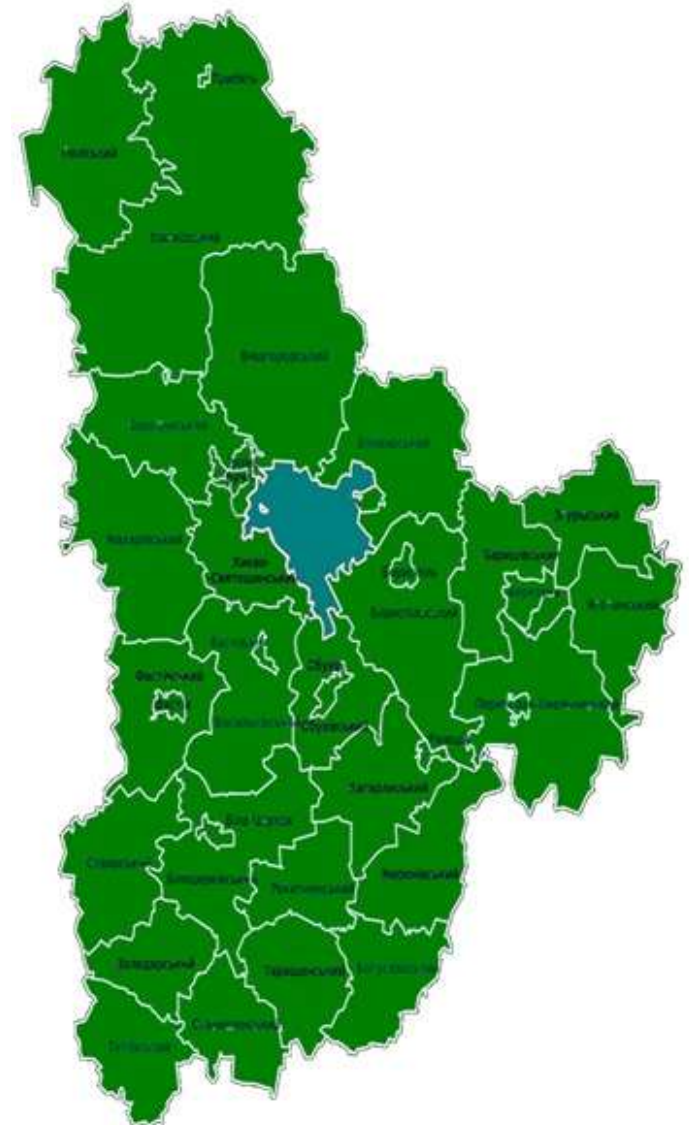
Проектна потужність по електроенергії – 9МВт

Індустріальний парк «FastIndustry»

- Дата включення до Реєстру індустріальних парків України: 13.01.2017
- Ініціатор створення:
Фастівська міська рада
- Керуюча компанія:
ТОВ «Компанія «Старт-Індастрі»
- Місцезнаходження: м. Фастів, Київська обл.
- Площа земельної ділянки: 15 га

*Розташування: земельна ділянка розбита по 2-3 га для розміщення виробництв 5 підприємств.
ТОВ «СЕНДА» – перший офіційний учасник ІП.*

3 га	3 га	2 га	5 га ТОВ «СЕНДА»
		2 га	





Компанія PAPER BAG

Виробництво одношарових паперових пакетів для фаст-фуду

- Об'єм інвестицій – до 20 млн. гривень
- Кількість працівників – 25

Виробництво екологічної упаковки із паперової маси

- Лотки для яєць



- Тримачі для стаканів



- Об'єм інвестицій – до 120 млн. гривень
- Кількість працівників – 51

Виробництво гофро - тари



- Об'єм інвестицій – до 170 млн. гривень
- Кількість працівників - 75



Виробництво паперу

- Об'єм інвестицій – 250 млн. гривень
- Кількість працівників -150



Будівництво під'їзної дороги до Індустріального парку

У зв'язку з перспективним збільшенням транспортних потоків і зростанням навантаження на під'їзну дорогу, виникла необхідність проведення капітального ремонту, який передбачає підсилення основи дорожнього покриття.



В результаті- це забезпечення під'їзду від траси Р-04 до Індустріального парку протяжністю 1,3 км з пропускною спроможністю понад 1000 автомобілів за добу

РАЗОМ ДО МЕТИ



Запрошуємо до співпраці
ІП «Фастіндастрі»

КИЇВСЬКА ОБЛ.

М.ФАСТІВ

ВУЛ. ПОЛІГРАФІЧНА, 7

g.demchenko@flk.univest.ua

+38 096 285 08 51

